



| DEVELOPMENT SUMMARY | | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------|------------------|--------|
| LOT | USE | LOT | BUILDING SQ. FT. | F.A.R. |
| 1 | RESTAURANT W/ DRIVE THROUGH | 20346.37 | 2442 | 0.09 |
| 2 | RETAIL | 25910.36 | 3750 | 0.14 |
| 3 | RESTAURANT W/ DRIVE THROUGH | 30325.26 | 2391 | 0.08 |
| MAXIMUM F.A.R.: 1.10 | | | | |

| PARKING SUMMARY - PER CITY L.D.C. SECTION 3-15.2 | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| LOT | USE | REQUIREMENTS | BUILDING REQUIRED SPACES | PROVIDED SPACES |
| 1 | RESTAURANT W/ DRIVE THROUGH | 1 SPACE PER 100 SF | 24 | 25 |
| 2 | WALK-UP A.T.M. | 1 SPACE PER ATM | 1 | 1 |
| 2 | RETAIL | 3 SPACES PER 1,000 SF | 3750 | 12 |
| 3 | RESTAURANT W/ DRIVE THROUGH | 1 SPACE PER 100 SF | 2391 | 24 |
| TOTAL SPACES | | | 67 | 89 |

| ACCESSIBLE PARKING SUMMARY - PER CITY L.D.C. | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|--|
| LOT | USE | REQUIRE D SPACES | PROVIDE D SPACES | |
| 1 | 21 TO 50 SPACES | 2 | 2 | |
| 2 | ATM | 1 | 1 | |
| 2 | UP TO 25 SPACES | 1 | 1 | |
| 3 | 21 TO 50 SPACES | 2 | 2 | |
| TOTAL SPACES | | 6 | 7 | |

WAIVER REQUESTS:
TO L.D.C. SECTION 3-15.6(A) REQUEST REDUCTION TO PARKING SPACE LENGTH OF STALLS FROM 20 FT. TO 18 FT., FOR PARKING SPACE LOCATED ADJACENT TO LANDSCAPE BUFFERS.

| BUILDING SETBACKS | | | |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| LOT | | REQUIRED | PROVIDED |
| 1 | FRONT (E) | 10' | 83.5' |
| | SIDE (N) | 10' | 83.1' |
| | SIDE (S) | 10' | 14.3' |
| | REAR (W) | 20' | 53.9' |
| 2 | FRONT (E) | 10' | 78.54' |
| | SIDE (N) | 10' | 11.2' |
| | SIDE (S) | 10' | 70.1' |
| | REAR (W) | 10' | 22.76' |
| 3 | FRONT (E) | 10' | 81.48' |
| | SIDE (N) | 10' | 69.91' |
| | SIDE (S) | 10' | 21.0' |
| | REAR (W) | 10' | 62.96' |

| OPEN SPACE | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------------|-----|
| LOT | LOT AC. | AC | % | MIN. REQUIRED | % |
| 1* | 0.65 | 0.18 | 27.6% | | |
| 2 | 0.59 | 0.16 | 27.1% | | |
| 3 | 0.69 | 0.18 | 25.9% | | |
| 4** | 0.43 | 0.14 | 33.7% | | |
| TOTAL | 2.37 | 0.66 | 27.8% | 0.473 | 20% |

* INCLUDES PORTION OF POND WITH NATIVE LANDSCAPING

LEGEND

- PHASE 1 - LOT 1 & TRACT A (BY KIMLEY HORN & ASSOCIATES)
- PHASE 2
- PHASE 3
- OVERALL BOUNDARY LINE
- LOT LINE
- LANDSCAPE BUFFER
- BUILDING SETBACK

| IMPERVIOUS AREA BREAKDOWN | | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|---------|-------|
| LOT | DESCRIPTION | SQ. FT. | ACERAGE | % |
| 1 | TOTAL DEVELOPMENT AREA | 28,246.00 | 0.65 | |
| | PROPOSED BUILDING | 2,442.00 | 0.06 | 8.6% |
| | PAVEMENT & CONCRETE | 18,014.00 | 0.41 | 63.8% |
| | TOTAL IMPERVIOUS AREA | 20,456.00 | 0.47 | 72.4% |
| | LANDSCAPE AREAS | 7,790.00 | 0.18 | 27.6% |
| TOTAL PERVIOUS AREA | | 7,790.00 | 0.18 | 27.6% |
| 2 | TOTAL DEVELOPMENT AREA | 25,910.36 | 0.59 | |
| | PROPOSED BUILDING | 3,750.00 | 0.09 | 14.5% |
| | PAVEMENT & CONCRETE | 15,148.01 | 0.35 | 58.5% |
| | TOTAL IMPERVIOUS AREA | 18,898.01 | 0.43 | 72.9% |
| | LANDSCAPE AREAS | 7,012.35 | 0.16 | 27.1% |
| TOTAL PERVIOUS AREA | | 7,012.35 | 0.16 | 27.1% |
| 3 | TOTAL DEVELOPMENT AREA | 30,233.86 | 0.69 | |
| | PROPOSED BUILDING | 2,391.00 | 0.05 | 7.9% |
| | PAVEMENT & CONCRETE | 20,207.30 | 0.46 | 66.8% |
| | TOTAL IMPERVIOUS AREA | 22,598.30 | 0.51 | 74.7% |
| | LANDSCAPE AREAS | 7,635.56 | 0.18 | 25.9% |
| TOTAL PERVIOUS AREA | | 7,635.56 | 0.18 | 25.9% |
| 4 | TOTAL DEVELOPMENT AREA | 18,679.18 | 0.43 | |
| | PROPOSED POND | 12,381.83 | 0.28 | 66.3% |
| | TOTAL IMPERVIOUS AREA | 12,381.83 | 0.28 | 66.3% |
| | LANDSCAPE AREAS | 6,297.35 | 0.14 | 33.7% |
| | TOTAL PERVIOUS AREA | 6,297.35 | 0.14 | 33.7% |
| OVERALL DEVELOPMENT AREA | | 103,069.40 | 2.37 | |
| OVERALL IMPERVIOUS AREA | | 74,334.14 | 1.71 | 72.1% |
| OVERALL PERVIOUS AREA | | 28,735.26 | 0.66 | 27.9% |

PROJECT AREA: 2.366 ACRES (103,071 SQ. FT.)
JURISDICTION: CITY OF CASSELBERRY

EXISTING ZONING: P.M.-MID PLANNING MIXED USE (MID-MIX)
FUTURE LAND USE: MIXED USE (MID-MIX)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT: ONE (1) STORY, BUT UP TO SIX (6) STORIES WITH CITY APPROVAL
PROPOSED BUILDING HEIGHT: LOT 1 & 2: 21'4" (ONE (1) STORY)
LOT 3: 21'0" (ONE (1) STORY)
LOT 4: 22'0" (ONE (1) STORY)

PHASING: THIS P.U.D. WILL BE CONSTRUCTED IN MULTIPLE PHASES. EACH PHASE SHALL SUBMIT A SEPARATE PERMIT.

SITE LIGHTING: ALL EXTERIOR LIGHTING SHALL COMPLY WITH THE CITY OF CASSELBERRY CRITERIA STIPULATED WITHIN THE CITY'S LAND DEVELOPMENT CODE. PHOTOMETRICS DESIGNED BY OTHERS. POLE LOCATIONS ARE SHOWN FOR REFERENCE ONLY. CONTRACTOR SHALL VERIFY FINAL LOCATION OF POLES WITH PHOTOMETRIC PLAN ON SHEET, E-101, AND OWNER PRIOR TO CONSTRUCTION.

LANDSCAPING: ALL LANDSCAPING SHALL MEET OR EXCEED THE REQUIREMENTS OF THE CITY OF CASSELBERRY LAND DEVELOPMENT CODE. SEE LANDSCAPE PLAN ON SHEETS L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-6, L-7, L-8, L-9, L-10, L-11, L-12, L-13, L-14, L-15, L-16, L-17, L-18, L-19, L-20, L-21, L-22, L-23, L-24, L-25, L-26, L-27, L-28, L-29, L-30, L-31, L-32, L-33, L-34, L-35, L-36, L-37, L-38, L-39, L-40, L-41, L-42, L-43, L-44, L-45, L-46, L-47, L-48, L-49, L-50, L-51, L-52, L-53, L-54, L-55, L-56, L-57, L-58, L-59, L-60, L-61, L-62, L-63, L-64, L-65, L-66, L-67, L-68, L-69, L-70, L-71, L-72, L-73, L-74, L-75, L-76, L-77, L-78, L-79, L-80, L-81, L-82, L-83, L-84, L-85, L-86, L-87, L-88, L-89, L-90, L-91, L-92, L-93, L-94, L-95, L-96, L-97, L-98, L-99, L-100, L-101, L-102, L-103, L-104, L-105, L-106, L-107, L-108, L-109, L-110, L-111, L-112, L-113, L-114, L-115, L-116, L-117, L-118, L-119, L-120, L-121, L-122, L-123, L-124, L-125, L-126, L-127, L-128, L-129, L-130, L-131, L-132, L-133, L-134, L-135, L-136, L-137, L-138, L-139, L-140, L-141, L-142, L-143, L-144, L-145, L-146, L-147, L-148, L-149, L-150, L-151, L-152, L-153, L-154, L-155, L-156, L-157, L-158, L-159, L-160, L-161, L-162, L-163, L-164, L-165, L-166, L-167, L-168, L-169, L-170, L-171, L-172, L-173, L-174, L-175, L-176, L-177, L-178, L-179, L-180, L-181, L-182, L-183, L-184, L-185, L-186, L-187, L-188, L-189, L-190, L-191, L-192, L-193, L-194, L-195, L-196, L-197, L-198, L-199, L-200, L-201, L-202, L-203, L-204, L-205, L-206, L-207, L-208, L-209, L-210, L-211, L-212, L-213, L-214, L-215, L-216, L-217, L-218, L-219, L-220, L-221, L-222, L-223, L-224, L-225, L-226, L-227, L-228, L-229, L-230, L-231, L-232, L-233, L-234, L-235, L-236, L-237, L-238, L-239, L-240, L-241, L-242, L-243, L-244, L-245, L-246, L-247, L-248, L-249, L-250, L-251, L-252, L-253, L-254, L-255, L-256, L-257, L-258, L-259, L-260, L-261, L-262, L-263, L-264, L-265, L-266, L-267, L-268, L-269, L-270, L-271, L-272, L-273, L-274, L-275, L-276, L-277, L-278, L-279, L-280, L-281, L-282, L-283, L-284, L-285, L-286, L-287, L-288, L-289, L-290, L-291, L-292, L-293, L-294, L-295, L-296, L-297, L-298, L-299, L-300, L-301, L-302, L-303, L-304, L-305, L-306, L-307, L-308, L-309, L-310, L-311, L-312, L-313, L-314, L-315, L-316, L-317, L-318, L-319, L-320, L-321, L-322, L-323, L-324, L-325, L-326, L-327, L-328, L-329, L-330, L-331, L-332, L-333, L-334, L-335, L-336, L-337, L-338, L-339, L-340, L-341, L-342, L-343, L-344, L-345, L-346, L-347, L-348, L-349, L-350, L-351, L-352, L-353, L-354, L-355, L-356, L-357, L-358, L-359, L-360, L-361, L-362, L-363, L-364, L-365, L-366, L-367, L-368, L-369, L-370, L-371, L-372, L-373, L-374, L-375, L-376, L-377, L-378, L-379, L-380, L-381, L-382, L-383, L-384, L-385, L-386, L-387, L-388, L-389, L-390, L-391, L-392, L-393, L-394, L-395, L-396, L-397, L-398, L-399, L-400, L-401, L-402, L-403, L-404, L-405, L-406, L-407, L-408, L-409, L-410, L-411, L-412, L-413, L-414, L-415, L-416, L-417, L-418, L-419, L-420, L-421, L-422, L-423, L-424, L-425, L-426, L-427, L-428, L-429, L-430, L-431, L-432, L-433, L-434, L-435, L-436, L-437, L-438, L-439, L-440, L-441, L-442, L-443, L-444, L-445, L-446, L-447, L-448, L-449, L-450, L-451, L-452, L-453, L-454, L-455, L-456, L-457, L-458, L-459, L-460, L-461, L-462, L-463, L-464, L-465, L-466, L-467, L-468, L-469, L-470, L-471, L-472, L-473, L-474, L-475, L-476, L-477, L-478, L-479, L-480, L-481, L-482, L-483, L-484, L-485, L-486, L-487, L-488, L-489, L-490, L-491, L-492, L-493, L-494, L-495, L-496, L-497, L-498, L-499, L-500, L-501, L-502, L-503, L-504, L-505, L-506, L-507, L-508, L-509, L-510, L-511, L-512, L-513, L-514, L-515, L-516, L-517, L-518, L-519, L-520, L-521, L-522, L-523, L-524, L-525, L-526, L-527, L-528, L-529, L-530, L-531, L-532, L-533, L-534, L-535, L-536, L-537, L-538, L-539, L-540, L-541, L-542, L-543, L-544, L-545, L-546, L-547, L-548, L-549, L-550, L-551, L-552, L-553, L-554, L-555, L-556, L-557, L-558, L-559, L-560, L-561, L-562, L-563, L-564, L-565, L-566, L-567, L-568, L-569, L-570, L-571, L-572, L-573, L-574, L-575, L-576, L-577, L-578, L-579, L-580, L-581, L-582, L-583, L-584, L-585, L-586, L-587, L-588, L-589, L-590, L-591, L-592, L-593, L-594, L-595, L-596, L-597, L-598, L-599, L-600, L-601, L-602, L-603, L-604, L-605, L-606, L-607, L-608, L-609, L-610, L-611, L-612, L-613, L-614, L-615, L-616, L-617, L-618, L-619, L-620, L-621, L-622, L-623, L-624, L-625, L-626, L-627, L-628, L-629, L-630, L-631, L-632, L-633, L-634, L-635, L-636, L-637, L-638, L-639, L-640, L-641, L-642, L-643, L-644, L-645, L-646, L-647, L-648, L-649, L-650, L-651, L-652, L-653, L-654, L-655, L-656, L-657, L-658, L-659, L-660, L-661, L-662, L-663, L-664, L-665, L-666, L-667, L-668, L-669, L-670, L-671, L-672, L-673, L-674, L-675, L-676, L-677, L-678, L-679, L-680, L-681, L-682, L-683, L-684, L-685, L-686, L-687, L-688, L-689, L-690, L-691, L-692, L-693, L-694, L-695, L-696, L-697, L-698, L-699, L-700, L-701, L-702, L-703, L-704, L-705, L-706, L-707, L-708, L-709, L-710, L-711, L-712, L-713, L-714, L-715, L-716, L-717, L-718, L-719, L-720, L-721, L-722, L-723, L-724, L-725, L-726, L-727, L-728, L-729, L-730, L-731, L-732, L-733, L-734, L-735, L-736, L-737, L-738, L-739, L-740, L-741, L-742, L-743, L-744, L-745, L-746, L-747, L-748, L-749, L-750, L-751, L-752, L-753, L-754, L-755, L-756, L-757, L-758, L-759, L-760, L-761, L-762, L-763, L-764, L-765, L-766, L-767, L-768, L-769, L-770, L-771, L-772, L-773, L-774, L-775, L-776, L-777, L-778, L-779, L-780, L-781, L-782, L-783, L-784, L-785, L-786, L-787, L-788, L-789, L-790, L-791, L-792, L-793, L-794, L-795, L-796, L-797, L-798, L-799, L-800, L-801, L-802, L-803, L-804, L-805, L-806, L-807, L-808, L-809, L-810, L-811, L-812, L-813, L-814, L-815, L-816, L-817, L-818, L-819, L-820, L-821, L-822, L-823, L-824, L-825, L-826, L-827, L-828, L-829, L-830, L-831, L-832, L-833, L-834, L-835, L-836, L-837, L-838, L-839, L-840, L-841, L-842, L-843, L-844, L-845, L-846, L-847, L-848, L-849, L-850, L-851, L-852, L-853, L-854, L-855, L-856, L-857, L-858, L-859, L-860, L-861, L-862, L-863, L-864, L-865, L-866, L-867, L-868, L-869, L-870, L-871, L-872, L-873, L-874, L-875, L-876, L-877, L-878, L-879, L-880, L-881, L-882, L-883, L-884, L-885, L-886, L-887, L-888, L-889, L-890, L-891, L-892, L-893, L-894, L-895, L-896, L-897, L-898, L-899, L-900, L-901, L-902, L-903, L-904, L-905, L-906, L-907, L-908, L-909, L-910, L-911, L-912, L-913, L-914, L-915, L-916, L-917, L-918, L-919, L-920, L-921, L-922, L-923, L-924, L-925, L-926, L-927, L-928, L-929, L-930, L-931, L-932, L-933, L-934, L-935, L-936, L-937, L-938, L-939, L-940, L-941, L-942, L-943, L-944, L-945, L-946, L-947, L-948, L-949, L-950, L-951, L-952, L-953, L-954, L-955, L-956, L-957, L-958, L-959, L-960, L-961, L-962, L-963, L-964, L-965, L-966, L-967, L-968, L-969, L-970, L-971, L-972, L-973, L-974, L-975, L-976, L-977, L-978, L-979, L-980, L-981, L-982, L-983, L-984, L-985, L-986, L-987, L-988, L-989, L-990, L-991, L-992, L-993, L-994, L-995, L-996, L-997, L-998, L-999, L-1000, L-1001, L-1002, L-1003, L-1004, L-1005, L-1006, L-1007, L-1008, L-1009, L-1010, L-1011, L-1012, L-1013, L-1014, L-1015, L-1016, L-1017, L-1018, L-1019, L-1020, L-1021, L-1022, L-1023, L-1024, L-1025, L-1026, L-1027, L-1028, L-1029, L-1030, L-1031, L-1032, L-1033, L-1034, L-1035, L-1036, L-1037, L-1038, L-1039, L-1040, L-1041, L-1042, L-1043, L-1044, L-1045, L-1046, L-1047, L-1048, L-1049, L-1050, L-1051, L-1052, L-1053, L-1054, L-1055, L-1056, L-1057, L-1058, L-1059, L-1060, L-1061, L-1062, L-1063, L-1064, L-1065, L-1066, L-1067, L-1068, L-1069, L-1070, L-1071, L-1072, L-1073, L-1074, L-1075, L-1076, L-1077, L-1078, L-1079, L-1080, L-1081, L-1082, L-1083, L-1084, L-1085, L-1086, L-1087, L-1088, L-1089, L-1090, L-1091, L-1092, L-1093, L-1094, L-1095, L-1096, L-1097, L-1098, L-1099, L-1100, L-1101, L-1102, L-1103, L-1104, L-1105, L-1106, L-1107, L-1108, L-1109, L-1110, L-1111, L-1112, L-1113, L-1114, L-1115, L-1116, L-1117, L-1118, L-1119, L-1120, L-1121, L-1122, L-1123, L-1124, L-1125, L-1126, L-1127, L-1128, L-1129, L-1130, L-1131, L-1132, L-1133, L-1134, L-1135, L-1136, L-1137, L-1138, L-1139, L-1140, L-1141, L-1142, L-1143, L-1144, L-1145, L-1146, L-1147, L-1148, L-1149, L-1150, L-1151, L-1152, L-1153, L-1154, L-1155, L-1156, L-1157, L-1158, L-1159, L-1160, L-1161, L-1162, L-1163, L-1164, L-1165, L-1166, L-1167, L-1168, L-1169, L-1170, L-1171, L-1172, L-1173, L-1174, L-1175, L-1176, L-1177, L-1178, L-1179, L-1180, L-1181, L-1182, L-1183, L-1184, L-1185, L-1186, L-1187, L-1188, L-1189, L-1190, L-1191, L-1192, L-1193, L-1194, L-1195, L-1196, L-1197, L-1198, L-1199, L-1200, L-1201, L-1202, L-1203, L-1204, L-1205, L-1206, L-1207, L-1208, L-1209, L-1210, L-1211, L-1212, L-1213, L-1214, L-1215, L-1216, L-1217, L-1218, L-1219, L-1220, L-1221, L-1222, L-1223, L-1224, L-1225, L-1226, L-1227, L-1228, L-1229, L-1230, L-1231, L-1232, L-1233, L-1234, L-1235, L-1236, L-1237, L-1238, L-1239, L-1240, L-1241, L-1242, L-1243, L-1244, L-1245, L-1246, L-1247, L-1248, L-1249, L-1250, L-1251, L-1252, L-125